



Администрация
муниципального образования город Салехард

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 октября 2015 года

№ 1737-р

**Об утверждении документации
по планировке территории**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 25 статьи 13 Устава муниципального образования город Салехард:

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект планировки части планировочного квартала 01:31:01 в г. Салехард (микрорайон Брусничный-2)», разработанную Обществом с ограниченной ответственностью «СеверСтройИнвестПроект» (пос. Харп), в составе согласно приложению № 1, с основными технико-экономическими показателями согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Муниципальному бюджетному информационному учреждению «Редакция газеты «Полярный круг» (Д.С. Фомин) опубликовать настоящее распоряжение в городской общественно-политической газете «Полярный круг» в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Информационно-техническое управление» (С.Ю. Хохлов) разместить настоящее распоряжение в системе Интернет на официальном сайте муниципального образования город Салехард в течение семи дней со дня утверждения документации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Администрации города С.А. Бурдыгина.

Глава Администрации города



И.Л. Кононенко

научено в 2х экземплярах
Решение
Ген. директор
Ф.ООО ССНП.



Приложение № 1
к распоряжению Администрации
города Салехарда
от 09 октября 2015 года № 1737-р

**Состав
документации по планировке территории**

Состав проекта планировки территории

№ п/п	Наименование материалов	Масштаб
1	2	3
Утверждаемая часть (текстовые материалы):		
1	Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристики планируемого развития территории	-
Материалы по обоснованию (текстовые материалы):		
1	Проект планировки части планировочного квартала 01:31:01 в г. Салехард (микрорайон Брусничный-2). Пояснительная записка	-
Утверждаемая часть (графические материалы):		
1	Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений	1:1000
2	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:1000
3	Чертеж красных линий	1:1000
4	Чертеж организации транспорта и сети дорог и улиц	1:1000
Материалы по обоснованию (графические материалы):		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:10000
2	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)	1:1000
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
4	Разбивочный чертеж красных линий	1:1000
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:1000
7	Архитектурно-планировочное предложение	1:1000



Приложение № 2
к распоряжению Администрации
города Салехарда
от 09 октября 2015 года № 1737-р

**Основные технико-экономические показатели
документации по планировке территории**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь территории проектирования, всего	га	5,7	5,7
	в том числе:			
1.1.1	Жилые зоны	га	1,6	3,9
		%	28,07	68,42
	в том числе:			
1.1.1.1	индивидуальная жилая застройка	га	1,6	3,9
		%	28,07	68,42
1.1.2	Общественно-деловые зоны	га	-	0,2
		%	-	3,50
	в том числе:			
1.1.2.1	торгового назначения	га	-	0,1
		%	-	1,75
1.1.2.2	спортивного назначения	га	-	0,1
		%	-	1,75
1.1.3	Производственные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.1.4	Зоны транспортной и инженерной инфраструктур	га	0,7	1,4
		%	12,28	24,58
	в том числе:			
1.1.4.1	улично-дорожной сети	га	0,7	1,4
		%	12,28	24,58
1.1.5	Рекреационные зоны	га	-	0,2
		%	-	3,50
1.1.6	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.1.7	Зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.1.8	Режимные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.1.9	Иные зоны	га	3,4	-
		%	59,65	-
1.2	Коэффициент застройки	%		
1.3	Коэффициент плотности застройки "брутто"	%		
1.4	Коэффициент застройки "нетто"	%		
1.5	Из общей территории:			
1.5.1	земли федеральной собственности	га	-	-
1.5.2	земли региональной собственности	га	-	-
1.5.3	земли муниципальной собственности	га	1,0	1,4
1.5.4	земли частной собственности	га	4,7	4,3
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	135	249
	в том числе:			
2.1.1	дошкольного возраста (от 1 до 6 лет)	чел.	13	24
2.1.2	школьного возраста (от 7 до 17 лет)	чел.	18	37

2.1.3	Младше трудоспособного возраста	чел.	30	60
2.1.4	Трудоспособного возраста	чел.	90	142
2.1.5	Старше трудоспособного возраста	чел.	15	47
2.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	84	64
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м /чел.	54	61
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	2	2
3.3	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	7,3	15,3
3.3.1	Многоэтажная застройка	тыс. кв. м	0	0
		%	-	-
		кол-во домов	0	0
3.3.2	Среднеэтажная застройка	тыс. кв. м	0	0
		%	-	-
		кол-во домов	0	0
3.3.3	Малоэтажная застройка	тыс. кв. м	0	0
		%	-	-
		кол-во домов	0	0
3.3.4	Индивидуальная застройка	тыс. кв. м	7,3	15,3
		%	100	100
		кол-во домов	26	60
3.4	Общий объем убыли жилищного фонда	тыс. кв. м	0	0
		% от общего объема убыли жилищного фонда	-	-
		кол-во домов	0	0
3.4.1	по техническому состоянию	тыс. кв. м	0	0
		%	-	-
		кол-во домов	0	0
3.4.2	по реконструкции	тыс. кв. м	0	0
		%	-	-
		кол-во домов	0	0
3.4.3	по другим причинам	тыс. кв. м	0	0
		%	-	-
		кол-во домов	0	0
3.5	Общий объем существующего сохраняемого жилищного фонда	тыс. кв. м	-	7,3
		% от общего объема существующего жилищного фонда	-	100
		кол-во домов	-	26
3.6	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	8
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
		кол-во домов	-	34
	в том числе:			
3.6.1	по техническому состоянию	тыс. кв. м	-	0
		%	-	-
		кол-во домов	-	0
3.6.2	по реконструкции	тыс. кв. м	-	0
		%	-	-
		кол-во домов	-	0
3.6.3	по другим причинам	тыс. кв. м	-	0
		%	-	-
		кол-во домов	-	0

3.7	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
3.7.1	На свободной территории	тыс. кв. м	-	8
		%	-	100
		кол-во домов	-	34
3.7.2	За счет реконструкции существующей застройки	тыс. кв. м	-	0
		%	-	-
		кол-во домов	-	0
3.8	Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой:			
3.8.1	электроснабжением	%	100	100
3.8.2	газоснабжением (централизованным)	%	0	100
3.8.3	теплоснабжением (централизованным)	%	0	0
3.8.4	связью	%	0	100
3.8.5	водоснабжением (централизованным)	%	100	100
3.8.6	водоотведением (централизованным)	%	0	0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	детские дошкольные учреждения	мест	0	0
4.1.2	общеобразовательная школа	учащийся	0	0
4.1.3	учреждения дополнительного образования	мест	0	0
4.1.4	учреждения начального и среднего профессионального образования	объект	0	0
4.2	объекты здравоохранения и социального обеспечения		0	0
4.2.1	Стационары всех типов	коек	0	0
4.2.2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	0	0
4.2.3	Станция скорой помощи	автомобиль	0	0
4.2.4	Аптека	объект	0	0
4.2.5	ФАП	объект	0	0
4.2.6	Дома-интернаты	мест	0	0
4.2.7	Специальные жилые дома	мест	0	0
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты		0	0
4.3.1	Спортивный зал	кв. м площади пола	0	0
4.3.2	Бассейн	кв. м зеркала воды	0	0
3.4	Объекты культурно-досугового назначения			
4.4.1	Клуб	мест	0	0
3.4.2	Библиотека	тыс. экз	0	0
4.5	Объекты торгового назначения			
4.5.1	Магазины	кв. м торговой площади	0	200
4.5.2	Рыночный комплекс	кв. м торговой площади	0	0
4.6	Объекты общественного питания			
4.6.1	Объекты общественного питания	мест	0	0
4.7	Организации, предоставляющие услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства			
	в том числе по видам деятельности:			
	Управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах			
4.7.1	Количество организаций осуществляющих управление многоквартирными домами и оказанию услуг по содержанию и ремонту	ед.	0	0

	общего имущества в многоквартирных домах			
	Производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов			
4.7.2	Количество организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказания услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов	ед.	0	0
	Гостиничное хозяйство			
4.7.3	Количество гостиниц	ед.	0	0
4.7.4	Количество мест в гостиницах	ед.	0	0
4.7.5	Количество бань	ед.	0	0
4.7.6	Количество прачечных	ед.	0	0
4.7.7	Количество химчисток	ед.	0	0
	производительность	кг/ в смен.	0	0
4.7.8	Ритуальные услуги			
	Количество организаций, оказывающих ритуальные услуги	ед.	0	0
4.7.9	Дорожно-мостовое хозяйство			
	Количество организаций	ед.	0	0
4.7.10	Механизированная уборка территорий и озеленение			
	Количество организаций	ед.	0	0
4.8	Объекты связи и финансового обслуживания			
4.8.1	Отделение связи (почта, телефон, телеграф)	объект	0	0
3.8.2	Отделение Сбербанка	операционное место	0	0
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети в соответствии со СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений"	км/кв. м	0,64	2,0
5.2	Протяженность автомобильных дорог муниципального значения вне поселений	км/кв. м	-	-
5.3	Из общей протяженность улиц и дорог, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковым автомобилями	автомобилей/тыс. жителей	-	450
5.5	Норма обеспеченности гаражами	машино-мест		
5.6	Норма обеспеченности парковочными местами	машино-мест		
5.7	Количество мест в индивидуальных гаражах	машино-мест	0	12
5.8	Количество мест в многоуровневых гаражах	машино-мест	0	0
5.9	Количество парковочных мест на открытых автостоянках	машино-мест	0	0
5.10	Количество парковочных мест в подземных автостоянках	машино-мест	0	0
5.11	Количество парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов	машино-мест	0	0
5.12	Протяженность ливневой канализации			
	- закрытой	м	-	-
	- открытой	м	-	1100
5.13	Количество очистных сооружений	штук		

	поверхностного стока			
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/ в сутки	-	0,084
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/ в сутки	-	0,084
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/ в сутки на чел.	-	225
	в том числе			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/ в сутки на чел.	-	225
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	1,2
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	тыс. куб. м/ в сутки	-	0,074
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/ в сутки	-	0,074
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	0,26
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии		-	0,02
	- всего	млн. кВт ч/в год		
	в том числе:		-	-
	- производственные нужды	млн. кВт ч/в год	-	0,02
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт ч/в год		
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год			2170
	в том числе:	млн. кВт ч/в год	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды			
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок:	МВт	0,8	1,5
6.3.4	Протяженность сетей	км		
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла, всего	Гкал/год	-	-
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	-
	- на производственные нужды	Гкал/год	-	-
6.4.2	Производительность централизованных источников	Гкал/час	-	-
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	Км	-	-
6.5	Связь		100	100
6.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	-	1,1
6.5.2	Протяженность сетей	Км	-	-
6.5.3	Объекты связи	шт.		400
6.5.4	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	тел./1000 чел.		
6.6	Газоснабжение			
6.6.1	Потребления газа в год	млн. куб. м/ в год	-	0,58
6.6.2	Протяженность сетей	км	-	1,5